СКОПЈЕ

Примено: 31-10-2016

Орг.Един:	Број:	Прилог:	Вредност
03	26978/		

Архивски знак: ___
Рок на чување: ___ год.
___ 200__ година
Потпис,

Република Македонија
И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Деловска
именуван за подрачјето
на Основните судови
Скопје 1 Скопје 2
ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4
тел. 02/3111 533

Образец бр.51

И.бр.479/2016

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028** и седиште на Бул.Св.Кирил и Методиј бр.54 Скопје, засновано на извршната исправа **Нотарски Акт ОДУ Бр.568/14 од 07.08.2014 на Нотар Светлана Лазаревиќ,** против должниците: **1**[redacted] **со ЕДБ** [redacted] **и 2.**[redacted] и седиште на ул[redacted] и живеалиште на ул[redacted] бр.[redacted] од [redacted] со **ЕМБГ** [redacted] во вредност [redacted] **денари,** на ден 27.10.2016 година за спроведување на извршување го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста евидентирана во имотен лист бр.1147, КО БАДАР при Агенција за Катастар на недвижности на Р.Македонија-одделение за премер и катастар во Град Скопје со следните катастарски индикации:

ЛИСТ Б:ПОДАТЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

-КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ катастарска култура ЗПЗ 1 (земјиште под зграда) класа / со површина од 56 м2

-КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ катастарска култура Н2 (НИВА) класа / со површина од 567 м2

ЛИСТ В:Податоци за згради ,Посебни делови од згради и други објекти на

-КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ број на зграда 1 намена на зграда Б1 влез 001 кат 01 број / намена на посебна/заеднички дел од зграда ДП (деловна просторија) со внатрешна површина од 36 м2

-КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ број на зграда 1 намена на зграда Б1 влез 001 кат ПО број / намена на посебна/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 25 м2

-КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ број на зграда 1 намена на зграда Б1 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебна/заеднички дел од зграда ДП (деловна просторија) со внатрешна површина од 52 м2

КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ број на зграда 1 намена на зграда Б1 влез кат ПР број / намена на посебна/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина д 30 м2,

о запишано право на СОПСТВЕНОСТ на должникот [redacted] од копје.

Продажбата ќе се одржи на ден 15.11.2016 година во 11:00 часот во осториите на Извршителот Весна Деловска од Скопје на ул.Антоние Грубишиќ .2/1-4 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижноста на извршителот од 27.09.2016 година која изнесува 1.947.046,00 денари, **е намалена од проценетата вредност, односно истата се определува со почетна цена од 1.537.500,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски Акт ОДУ бр.256/2011 од 26.04.2011 година на Нотар Светлана Лазаревиќ од Скопје, Нотарски Акт ОДУ бр.568/2014 од 07.08.2014 година на Нотар Светлана Лазаревиќ од Скопје, : Нотарски Акт ОДУ бр.159/08 од 13.03.2008 година и Анекс ОДУ бр.661/09 на Нотар Светлана Лазаревиќ од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД и даночен број МК5080010500763.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до: доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје од Скопје, должникот [redacted] од Скопје, Општина Петровец, граничарите со предметната недвижност.

Скопје, 27.10.2016 година

И З В Р Ш И Т Е Л
Весна Деловска

ИЗВРШИТЕЛ ВЕСНА ДЕЛОВСКА СКОПЈЕ