



ИЗВРШИТЕЛ
Санида Јашар
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Тетово
ул.ЈНА бр.5/2-12
тел. 044/340-195

ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ
 СКОПЈЕ
 0.2-02-2021
 03 2227/1
 Државен суд
 Република Македонија
 год.
 год.
 год.
 год.

Христини П.

Образец бр.66

И.бр. 518/2020

Извршителот Санида Јашар од Тетово, ул.ЈНА бр.5/2-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Халк Банка А.Д. Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4627148 и седиште на ул.Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр.395/15 од 27.11.2015 година на Нотар Ариф Незири од Тетово, против должниците Муќерем Вејсели од Тетово со ЕМБГ 2404970475037 и живеалиште на ул.Благоја Тоска бр.82 АБ-19 и Идризнеби Вејсели од Тетово со ЕМБГ 0711960470021 и живеалиште на с.Џепчиште, ул.101 бб, за спроведување на извршување на ден 01.02.2021 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

сопственост, запишана во **Имотен лист бр.25411 при АКН на СМ – ЦКН Тетово** при АКН Центар за катастар на недвижности –Тетово, дел на недвижност: 1/1 (сопственост) со следните ознаки:

ЛИСТ В

- Број на КП., основен 5038, дел 0; Адреса(улица и куќен број на зграда) БЛОК 82; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАМБЕНА ЗГРАДА-СТАН; Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда Влез 1, Кат 04, Број 19, Внатрешна површина во м2 69 ; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

- Број на КП., основен 5038, дел 0; Адреса(улица и куќен број на зграда) БЛОК 82; Број на зграда/друг објект 1; Намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ; Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда Влез 1, Кат ПО, Број , Внатрешна површина во м2 6 ; Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831.

која се наоѓа во:

- во сопственост на заложниот должник Идризнеби Вејсели;

Продажбата ќе се одржи на ден **19.02.2021 година во 12.00 часот** во просториите на извршител **Санида Јашар** со седиште на **ул.ЈНА бр.5/2-12,Тетово**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Санида Јашар, изнесува денари **2.714.924,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

1.Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) заведен со И.бр.518/2020 од 17.08.2020 год. од Извршител Санида Јашар.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **270073983520272** која се води кај **ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ** и даночен број **5028019518680**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител/
должник/заложен должник/
Град Тетово - Сектор за финансии
Одделение за наплата на даноци,
такси и други надоместоци

ИЗВРШИТЕЛ
Санида Јашар

X 

01.02.2021

Signed by: Sanida Jashar

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.