ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ
СКОПЈЕ

Примено:	01-06-2021		
Орг.Един:	Број:	Прилог:	Вредност:
03	133691		

[redacted]

И З В Р Ш И Т Е Л
Благој Бањански
именуван за подрачјето на
Основните судови
Велес,Гевгелија,Кавадарци и Неготино
ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1
тел. 043 370-111

Образец бр.66

И.бр.119/17

Извршителот Благој Бањански од Неготино врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Халк Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на Бул. Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ бр. [redacted] на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против **должникот** [redacted] за спроведување на извршување, на ден 28.05.2021 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означени како:

-**КП.бр.9046**, викано место Ленинова, култура 50000 1, површина од 151 м^2,
-**КП.бр.9046**, викано место Ленинова, култура 60000 2, површина од 27 м^2,
-**КП.бр.9046**, викано место Ленинова, култура гз гиз, површина од 385 м^2,
запишани во **Имотен лист број 1024 за КО Неготино**, како и :
-**КП.бр.9046**, дел 0, улица Ленинова, бр. на зграда 1, намена лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат 01, број 000, внатрешна површина од 5м^2;
-**КП.бр.9046**, дел 0, улица Ленинова, бр. на зграда 1, намена стан во семејна зграда, влез 001, кат 01, број 001,со внатрешна површина од 96м^2;
-**КП.бр.9046**, дел 0, улица Ленинова, бр. на зграда 1, намена помошни простории, влез 001, ПР, број 000, со внатрешна површина од 9м^2; со право на сопственост на должникот Валентина Астарџиева од Неготино, врз која се спроведува извршување според налогот И.бр.119/17 од 22.07.2020 година на извршител Благој Бањански од Неготино.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.06.2021 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански, изнесува 1.549.806,оо денари.

На оваа второ јавно надавање, почетната вредност на недвижноста ќе изнесува 1.033.204,оо денари, под која недвижноста неможе да се продаде на оваа второ усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со товари и службености: заложно право во корист на сега доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најкасно до 24.06.2021 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5019011501177.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот печат за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Благој Бањански

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.