ИЗВРШИТЕЛ
Јане Митрески
именуван за подрачјето
на Основниот суд
Прилеп, Крушево
ул. „Зеленик“ бр. 3/1
тел. 048 413 900

09-10-2019
03 24655

Образец бр.66

И.бр.300/2019

Извршителот Јане Митрески од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК Банка АД Скопје со ЕМБС 4627148 и седиште на ул. „Св.Кирил и Методиј“ бр.54, засновано на извршните исправи нотарски акти [redacted] против должни[redacted] седиште [redacted] должниците-заложните должници [redacted] и живеалиште на [redacted] извршување во вредност од [redacted] спроведување на [redacted] во денарска противвредност од [redacted], на ден 07.10.2019 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА II (втора) продажба со усно јавно наддавање на недвижностите:
1. Недвижен имот запишан во Имотен лист број 23193 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Дарко Настовски од Прилеп, означен како : ЛИСТ В

Парцела	Згр	Вл.	Кат	Бр	Викано место	Намена	$м^2$	Право
18370	2	1	ПР	1	Кеј 9-ти Септември	стан во семејна зграда	85	831
18370	2	1	ХС		Кеј 9-ти Септември	помошни простории	19	831
18370	2	1	ПО		Кеј 9-ти Септември	гаража	23	831
18370	2	1	ПО		Кеј 9-ти Септември	помошни простории	43	831

и земјиште запишано во Имотен лист број 16793 за КО-Прилеп со утврдено право на сосопственост на 12/16 на име на заложниот должник Дарко Настовски од Прилеп, означен како : ЛИСТ Б

Парцела	Дел	Викано место	Култура		$м^2$	Право
18370		КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ	гз	гиз	311	сосопственост
18370		КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ	гз	гиз	78	сосопственост
18370		КЕЈ 9 СЕПТЕМВРИ	гз	гиз	126	сосопственост

за износ од **3.000.000,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.
2. Недвижен имот запишан во Имотен лист број 29001 за КО-Прилеп со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Пандора Настеска од Прилеп, во Јавните книги на катастарот запишана како Пандора Паноска) , означен како : ЛИСТ В

Парцела	Дел	Згр	Вл.	Кат	Бр	Викано место	Намена	$м^2$	Право
9690	1	1	1	ХС		Ц.Илиески 35/3	помошни простории	42	831
9690	1	1	1	ПР	1	Ц.Илиески 35/3	стан во семејна зграда	40	831
9690	1	1	1	01	2	Ц.Илиески 35/3	стан во семејна зграда	75	831
9690	1	1	1	ПР	2	Ц.Илиески 35/3	згр. во останато стопан.	37	831
9690	1	1	1	02	3	Ц.Илиески 35/3	стан во семејна зграда	75	831

ЛИСТ Б

Парцела	Дел	Викано место	Култура	$м^2$	Право
9690	1	Ц.ИЛИЕСКИ	двор	175	сопственост
9690	1	Ц.ИЛИЕСКИ	под зграда	118	сопственост

за износ од **6.500.000,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање и

3. Недвижен имот запишан во Имотен лист број 193 за КО-Ново Лагово со утврдено право на сопственост на име на заложниот должник Ѓоко Настески од Прилеп означен како :

ЛИСТ Б

Парцела	Дел	Викано место	Култура	$м^2$	Право
25	4	Н.ЛАГОВО	двор	491	сопственост
25	4	Н.ЛАГОВО	под зграда	143	сопственост

ЛИСТ В

Парцела	Дел	Згр	Вл.	Кат	Викано место	Намена	$м^2$	Право
25	4	1	1	ПР	Н.ЛАГОВО	згради во останато стопанство	123	831

како и доградбата од канцеларија и санитарен јазол/ нелегален дел, за износ од **2.000.000,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

На втората продажба со усно јавно наддавање недвижностите не може да се продадат под вредностите наведени во овој заклучок за втора усна продажба кои се определени согласно писмениот поднесок од доверителот од 07.10.2019 година.

Продажбата ќе се одржи на ден **24.10.2019 година во 11,00 часот** во канцеларијата на Извршител Јане Митрески во Прилеп ул. „Зеленик" бр. 3/1.

Недвижностите се оптоварени со хипотека во корист на доверителот ХАЛК Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдените вредности на недвижностите, односно износ од 315.380,00 денари за недвижноста под реден број 1, износ од 800.810,00 денари за недвижноста под реден број 2 и износ од 284.334,00 денари за недвижноста под реден број 3.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. **300020000374843** што се води при Комерцијална банка АД Скопје и даночен број МК5021006110695, најдоцна до 23.10.2019 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
Јане Митрески

Д.-на: ЕЛС ОАД
Доверител: ХАЛК банка АД Скопје
За зал.должници: полн Елена Настовска

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор во рок од 3 (три) дена од приемот до Основниот суд Прилеп согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.