Република Македонија
И З В Р Ш И Т Е Л
Анѓелка Ефкоска
именуван за подрачјето
на Основните судови
Скопје 1 и Скопје 2
ул. Максим Горки бр.8а/1
тел. 02 3213-473

07 20715/1

Образец бр.51

И.бр.146/13

Извршителот **Анѓелка Ефкоска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на бул. Мито Хаџивасилев Јасмин бб, засновано на извршната исправа Записник за судско порамнување Р.бр[redacted] од [redacted] на Основен суд Скопје 1 Скопје и Решение за обезбедување [redacted] од [redacted] на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должникот [redacted] на Основен Суд [redacted] со ЕМБГ[redacted] од Скопје, и заложниот должник [redacted] и живеалиште на Ул. Железничка бр.36 за спроведување на извршување во вредност[redacted] ден., на ден[redacted] година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К
ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

1.Недвижност запишана во **имотен лист бр. 18814 за КО Центар 2** при ДЗГР-Скопје Сектор за премер и катастар Скопје, дел на недвижност 1/1, со следните ознаки:

-број на катастарска парцела основен:204; дел:1; Адреса: Железничка 36А; бр.на згр:1; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: Стан во семејна зграда; Влез:001; Кат:01; Број: 002; внатрешна површина во м2:62; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831,

-број на катастарска парцела основен:204; дел:1; Адреса: Железничка 36А; бр.на згр:1; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: Стан во семејна зграда; Влез:001; Кат:ПР; Број: 001; внатрешна површина во м2:57; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831,

-број на катастарска парцела основен:204; дел:1; Адреса: Железничка 36А; бр.на згр:1; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: Стан во семејна зграда; Влез:001; Кат:СУ; Број:003; внатрешна површина во м2:53; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831;

која се наоѓа во сопственост на заложниот должник[redacted]од Скопје

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.146/13 од 04.08.2016 година, изнесува **144.459,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:
-Хипотека од прв ред во корист на Халк Банка АД Скопје

...д 12.01.2012 година на извршител Фанија Каламатиева

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.2191/13 од 30.12.2013 година на Извршител Антончо Коштанов

2.Недвижност запишана во **имотен лист бр. 17786 за КО Центар 2** при ДЗГР-Скопје Сектор за премер и катастар Скопје, дел на недвижност 1/1, со следните ознаки:

- број на катастарска парцела основен:2905; дел:5; Адреса: Железничка 36; бр.на згр:1; намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем: Гаража; Влез:001; Кат:СУ; Број: Г11; внатрешна површина во м2:22; право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

која се наоѓа во сопственост на должнико[redacted] од Скопје

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.146/13 од 04.08.2016 година, изнесува **13.912,00** евра во денарска противвредност, според средниот курс на НБРМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:
-Хипотека од прв ред во корист на Халк Банка АД Скопје
-Налог за извршување врз недвижност И.бр.2191/13 од 30.12.2013 на Извршител Антончо Коштанов

Продажбата ќе се одржи на ден **30.09.2016 година (петок)** во **11:00 часот** во просториите на Извршителот Ангелка Ефкоска на адреса ул.Максим Горки бр.8а/1 Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064599600294 која се води кај НЛБ Тутунска банка АД Скопје и даночен број МК5082009500051 ,

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л
(потпис и печат)

Д.-на: должник/доверител/архива на извршител/Дневен весник/Град Скопје/Извршител Фанија Каламатиева/Извршител Антончо Коштанов