



Република Македонија
ИЗВРШИТЕЛ
 Весна Деловска
 именуван за подрачјето
 на Основните судови
 Скопје 1 Скопје 2
 ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4
 тел. 02 3111 533

ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ
 СКОПЈЕ

Примено:			
Орг.Единиц:	Број:	Прилог:	Вредност:
05	2016/1		

Образец бр.51

Во која - Агенција:	Скопје
Рок на извршавање:	30 дена
Потпишан:	

И.бр.479/2016

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на Бул.Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ Бр. [REDACTED] од [REDACTED] на Нотар [REDACTED], против должниците:

1. [REDACTED] и [REDACTED] / живеалиште на [REDACTED] ул. [REDACTED] за спроведување на извршување во вредност 12.921.848,00 ден., на ден 27.09.2016 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
 (врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа:

1. Недвижноста во имотен лист бр.524 КО БАДАР при Агенција за Катастар на недвижности на Р.Македонија-одделение за премер и катастар во Град Скопје со следните катастарски индикации:

ЛИСТ Б:Податоци за Земјиштето

- КП 211 дел 1 на место викано СМИЛОВ ГРОБ катастарска култура ЗПЗ 1 (земјиште под зграда) класа 3 со површина од 389 м2
- КП 211 дел 1 на место викано СМИЛОВ ГРОБ катастарска култура Н (НИВА) класа 3 со површина од 328 м2

ЛИСТ В: Податоци за Згради, Посебни делови од згради и други објекти

- КП 211 дел 1 на место викано СМИЛОВ ГРОБ број на зграда 1 намена на зграда Б1 (мали комерцијални објекти влез 001 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП (деловна просторија) со внатрешна површина од 345 м2

-Со запишано право сопственост на должникот [REDACTED] услуги; Почетната вредноста на недвижноста СЕ УТВРДУВА на износ од 5.992.241,00 и

2. Недвижноста во имотен лист бр.1147 КО БАДАР при Агенција за Катастар на недвижности на Р.Македонија-одделение за премер и катастар во Град Скопје со следните катастарски индикации:

ЛИСТ Б:ПОДАТЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО

- КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ катастарска култура ЗПЗ 1 (земјиште под зграда) класа / со површина од 56 м2
- КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ катастарска култура Н2 (НИВА) класа / со површина од 567 м2

ЛИСТ В:Податоци за згради .Посебни делови од згради и други објекти

-КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ број на зграда 1 намена на зграда Б1 влез 001 кат 01 број / намена на посебна/заеднички дел од зграда ДП (деловна просторија) со внатрешна површина од 36 м2
-КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ број на зграда 1 намена на зграда Б1 влез 001 кат ПО број / намена на посебна/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 25 м2
-КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ број на зграда 1 намена на зграда Б1 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебна/заеднички дел од зграда ДП (деловна просторија) со внатрешна површина од 52 м2
- КП 211 дел 2 на место викано СМИЛОВ ГРОБ број на зграда 1 намена на зграда Б1 влез 1 кат ПР број / намена на посебна/заеднички дел од зграда ПП со внатрешна површина од 30 м2
Со запишано право на СОПСТВЕНОСТ на должникот [REDACTED] од [REDACTED]

Почетната вредноста на недвижноста СЕ УТВРДУВА на износ од 1.947.046,00 денари.

Продажбата ќе се одржи на ден 19.10.2016 година во 11 часот во просториите на Извршител Весна Деловска на ул. Антоние Грубишиќ бр.2/1-4.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот и под утврдена вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД и даночен број МК5080010500763.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање
Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
(потпис и печат)

Д.-на: [REDACTED]

Министерство за финансии- Одделение за данок
Доверител
Архива